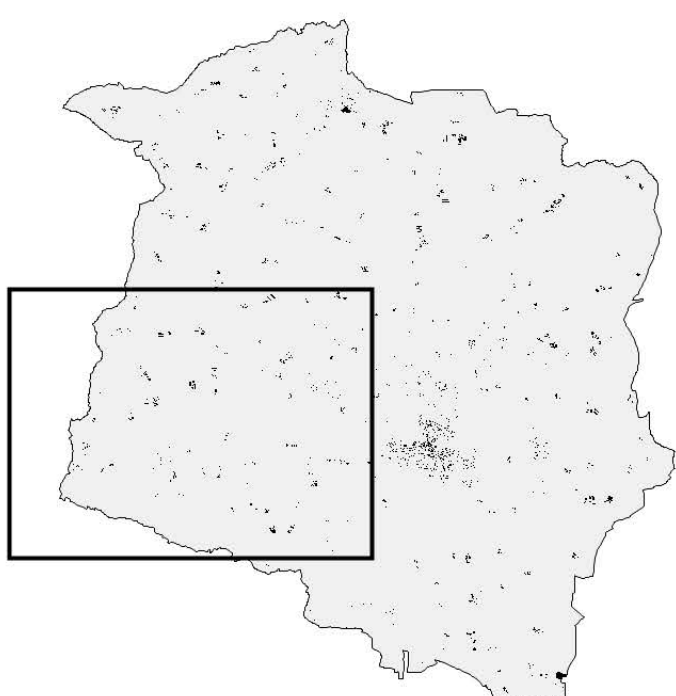


Commune de
ELLIANT
Département du Finistère

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage
Secteur centre-ouest



Échelle : 1/5 000e
Arrêt en date du 26/09/2018

L'Atelier d'Y's
21 rue du Tréfilé
35520 La Mezière
02.99.66.67.61

0 100 200 300 400 500
Mètres

Échelle: 1:5 000

ZONES URBAINES

- UA (Centre-ville ancien)
- UB (Extensions pavillonnaires du centre-ville - Croas Ménez Bris)
- UBq (Cité-jardin)
- UBz (ZAC de Ker Huella)
- UE (Équipements collectifs)
- UI (Activités économiques)
- UIrt (Activités économiques couvert par un risque technologique)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AUB (A vocation principale d'habitat)
- 1AUI (A vocation économique)

ZONES AGRICOLES

- A (Espaces agricoles)
- Art (Espaces agricoles couvert par un risque technologique)
- AC (Carrière)
- AH (STECAL à vocation d'habitat)
- AE (STECAL à vocation économique)
- AS (Espaces agricoles stricts)
- Azh (Zones agricoles humides)

ZONES NATURELLES

- N (Espaces naturels)
- Nrt (Espaces naturels couvert par un risque technologique)
- NL (STECAL à vocation de loisirs)
- Nzh (Zones naturelles humides)

INFORMATIONS DIVERSES

Cours d'eau

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marge de recul par rapport à l'axe de la voie des routes départementales
- Marge de recul résultant de l'application de l'article L.111-6 et suivants du C.U.
- Classement sonore des infrastructures terrestres
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Archéologie préventive
- Atlas des zones inondables

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

- Protection environnementale
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boissements
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) – arbre isolé
- Protection architecturale
 - Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)
 - Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Construction

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation du commerce
 - Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-16 du CU)
- Mixité sociale
 - Secteur de centralité commerciale (L 151-16 du CU)
 - Secteur de diversité sociale (L 151-15 du C.U.) – se reporter aux OAP

EMPLACEMENTS RESERVES

- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L 151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Réalisation d'un équipement d'intérêt collectif	COMMUNE	2 080 m²
2	Aménagements de voiries	COMMUNE	420 m²
3	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	530 m²
4	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	80 m²
5	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	190 m²

