

PRÉFET DU FINISTÈRE

REÇU LE
09 FEV. 2019
MAIRIE D'ELLIANT

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service Economie Agricole
Mission Territoire et Agriculture
Durable
Affaire suivie par : Fabien Poirier
Tél : 02.98.76.59.32
Courriel : ddtm-mtad-sea@finistere.gouv.fr

Quimper, le

07 FEV. 2019

Le directeur départemental

à

Monsieur le maire de Elliant

OBJET : Projet de PLU de Elliant arrêté le 26 septembre 2018
Consultation de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers
(CDPENAF)

Monsieur le maire,

Par courrier du 7 novembre 2018, vous avez sollicité l'avis de la CDPENAF sur le PLU arrêté de votre commune.

Vous voudrez bien trouver ci-joint l'avis rendu par la commission départementale de la consommation des espaces agricoles lors de la séance qui s'est tenue le 30 janvier 2019.

Je vous prie d'agréer, monsieur le maire, l'expression de ma considération distinguée.

Philippe CHARRETTON



**CERTIFIÉ CONFORME
AU PROCÈS-VERBAL**

PLU d'Elliant
Consultation de la commission de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers – séance du 30 janvier 2019

- Consultation au titre de l'article L151-12 du code de l'urbanisme (annexes et extensions en zone A et N) :

Nombre de votants : 12

Nombre d'avis favorable : 0

Nombre d'avis favorable avec réserves : 12

Nombre d'avis défavorable : 0

Sous réserve d'intégrer dans le règlement écrit les dispositions suivantes :

- fixer à 60 m² d'une surface minimale initiale des habitations pouvant faire l'objet d'une extension ;
- limiter la surface totale des habitations après extension à 250 m² ;
- limiter la hauteur des annexes à 4 mètre au faîtage ;

La commission émet un avis favorable sur les dispositions du règlement des zones A et N du PLU arrêté d'Elliant, qui permettent les annexes et extensions d'habitations.

- Consultation au titre de l'article L151-13 du code de l'urbanisme (secteur de taille et de capacité d'accueil limitées) :

Nombre de votants : 12

Nombre d'avis favorable : 12

Nombre d'avis défavorable : 0

La commission émet un avis favorable sur la délimitation des secteurs AH « Lanniec » et « Penker Kerdaénès » prévue par le PLU arrêté d'Elliant.


Philippe CHARRETTON